

Waarom moeilijk doen,
als het samen kan?



Help ons om
De Dobbelsteen
in eigen hand te nemen

Prospectus



De Dobbelsteen

Brede Sociëteit Princenhage, coöperatie U.A.



Midden in Princenhage staat op Doelen 36 het karakteristieke pand van de voormalige Sint Bernardusschool uit 1932. Sinds 2012 is de Brede Sociëteit Princenhage “De Dobbelsteen” (coöperatie U.A.) in gesprek met de Gemeente Breda om dit pand over te nemen. Die gesprekken leiden begin 2013 naar verwachting tot afronding en zo komt dit gebouw binnenkort in het bezit van de dorpsgemeenschap zelf.



Het gebouw

Sinds jaar en dag benutten diverse Princenhaagse groepen en verenigingen dit gebouw al. Scouting Sint Martinus en de Hobbyclub gebruiken de zolders (met ieder ruim 120 deelnemers), Sociëteit Doel-Punt (voorheen de W-groep) en De Pitstop (het jeugdhonk) hebben beneden hun werk- en ontmoetingsruimte (met ieder zo'n 60 vaste deelnemers). Diverse muziekverenigingen en -groepen repeteren en vergaderen er, waaronder de Dorpsraad. Een groot deel wordt verhuurd aan Kober (kinderopvang).





Kosten en opbrengsten

De inkomsten van De Dobbelsteen worden grotendeels verkregen uit verhuur en bijdragen van de gebruikers. De uitgaven worden beperkt door inzet van de vrijwilligers bij beheer en onderhoud. De Dobbelsteen wil meer gebruikers onderdak bieden om de kosten breder te dragen. Door het huisvesten van (semi-) commerciële instanties kan dit grote pand rendabel worden geëxploiteerd.

Medefinanciering van het pand

Om het pand te verwerven is veel geld nodig. De verenigingen die deelnemen in de coöperatie brengen circa 30 % eigen vermogen in; de rest wordt extern gefinancierd. U kunt daaraan bijdragen door een lening af te sluiten met De Dobbelsteen. Daarmee ontstaat een win-win situatie: wij zijn minder duur uit dan bij een hypotheek, en u ontvangt een beduidend hogere rente dan op een gewone spaarrekening: 4 %. Dit naast de voldoening dat u bijdraagt aan een maatschappelijk doel. Het risico van deze lening is gering: bij eventuele verkoop van het pand krijgt u immers het uitgeleende geld terug. Vraag naar de voorwaarden over looptijd en aflossing van deze aantrekkelijke leenovereenkomst.

Coöperatieve deelneming

Uw deelneming in de coöperatie versterkt het eigen vermogen van de coöperatie en verlaagt de financieringskosten aanzienlijk. Bij een positief exploitatiesaldo richten wij ons op een winstuitkering aan de deelnemers van 1,2% over het ingelegde kapitaal, dan hoeft u er belastingtechnisch niets bij te leggen. Uw rendement is dan iets lager dan bij een geldlening, maar u kunt lid worden van de Dobbelsteen coöperatie UA en via de algemene vergadering invloed uitoefenen op het beleid van de coöperatie. U geeft aldus een dubbele maatschappelijke ondersteuning aan de verenigingen van Prinsenhage en omgeving.

Financieel beleid en toezicht

Het bestuur wordt gevormd door de deelnemende verenigingen. Het bestuur draagt zorg voor het tijdig en juist opstellen van jaarrekening en jaarverslag over elk boekjaar, alsmede de begroting voor het komende jaar. Bij het opstellen van de jaarrekening krijgt De Dobbelsteen ondersteuning van het gerenommeerde accountantskantoor Van Oers Accountancy & Advies, met inbegrip van de vereiste samenstellingsverklaring om te voldoen aan de eisen die de wetgever stelt aan de jaarrekening. De jaarstukken worden vastgesteld op de algemene ledenvergadering van de coöperatie. Het beleid van het bestuur wordt tevens gecontroleerd door een Raad van Toezicht, bestaande uit onafhankelijke onbezoldigde commissarissen met bestuurlijke ervaring in diverse maatschappelijke sectoren.



Draag ook een steentje bij

Neem voor de mogelijkheden en voor meer informatie contact op met:



Jan Posthumus
(voorzitter)
06 - 51 723 822 (na 18.00 uur)
j.posthumus@dedobbelsteen.info



Jos Joosten
(penningmeester)
06 - 13 296 072 (na 17.00 uur)
jgj.joosten@hotmail.com



Marius van Dongen
(vice-voorzitter)
076 - 5 22 53 06
famvandongen@gmail.com



De Dobbelsteen
Brede Sociëteit Princenhage, coöperatie U.A.

Doelen 36, 4813 GR Breda

secretariaat@dedobbelsteen.info
www.dedobbelsteen.info

bank: NL93 RABO 0175 2374 17
KvK: 56580096

